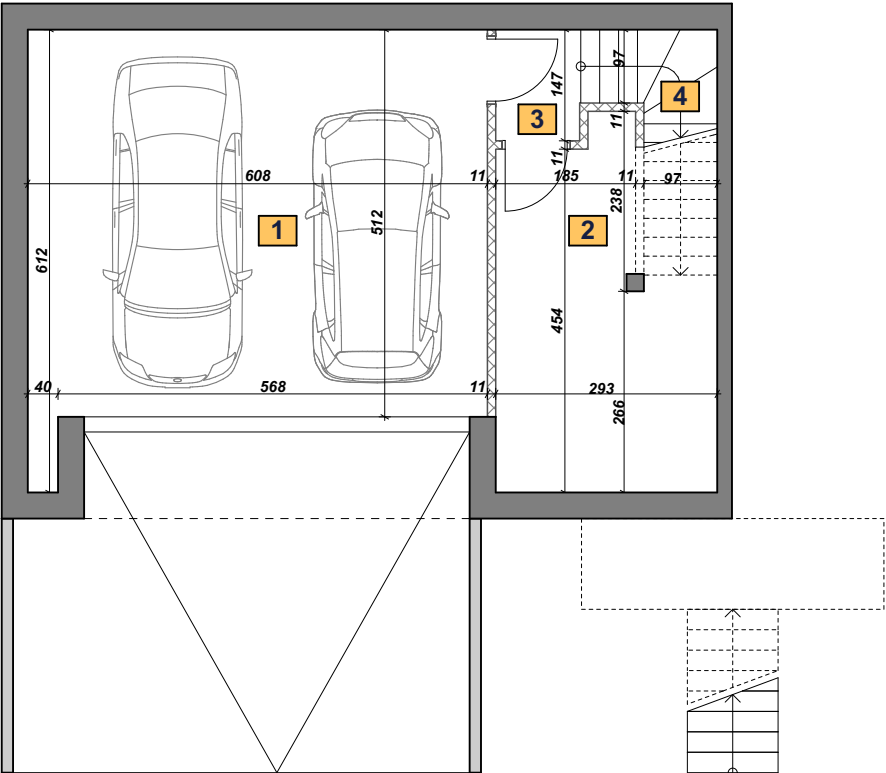
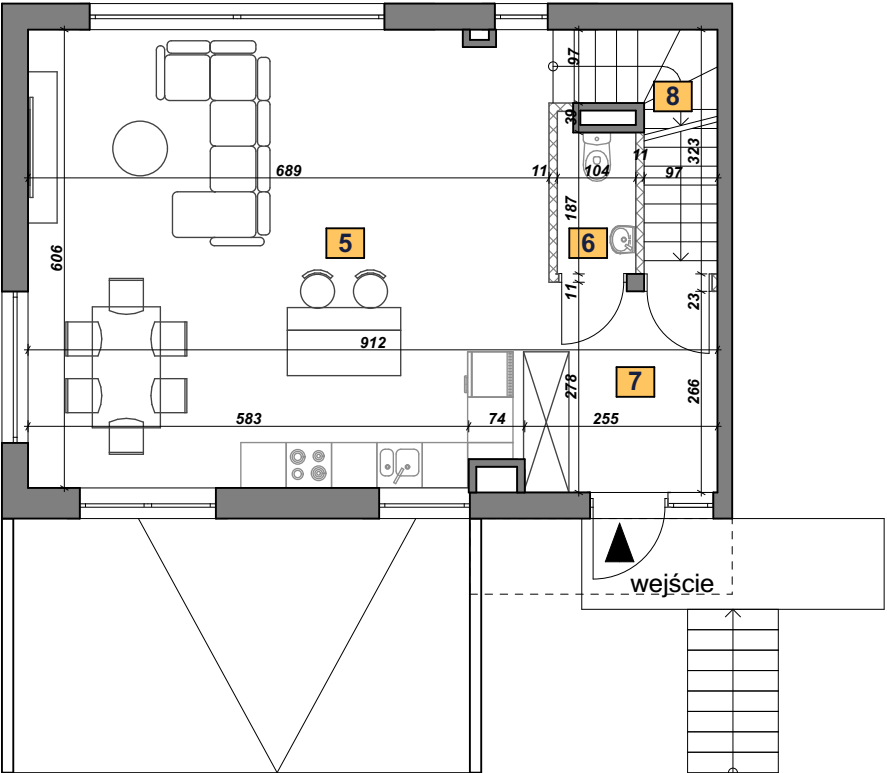


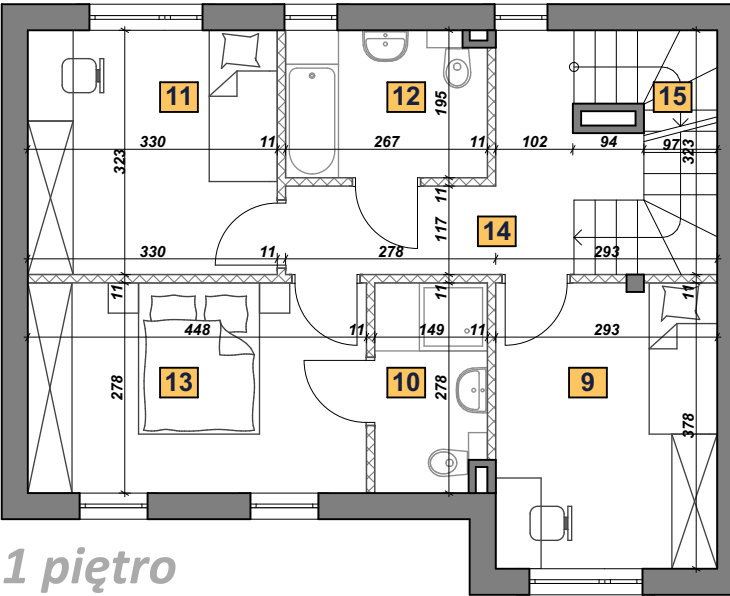
Lokal mieszkalny F1 - Warszawa. ul.Kleszczowa 25B/1



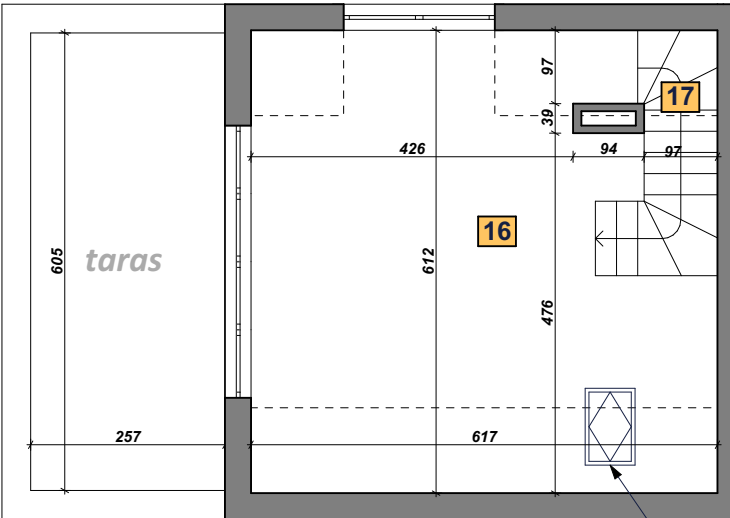
poziom -1



parter

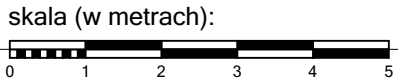


1 piętro



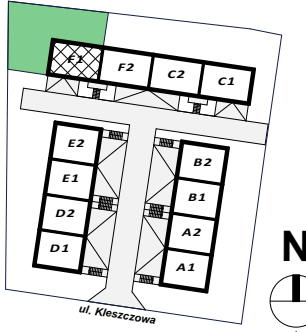
poddasze

ściany działowe możliwe do demontażu



Inwestor:
BPX Development P.S.A.
ul. Kleszczowa 25/1
02-485 Warszawa

Informacja handlowa:
tel: +48 883 730 730
bok@willaparkcietrzewia.pl
www.bpxdom.pl



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Lokal mieszkalny F1 (poziom -1)

1 - Garaż	31,89 m ²
2 - Pomieszczenie techniczne	12,67 m ²
3 - Przedsiónek	1,58 m ²
4 - Schody	2,26 m ²

SUMA: 46,40 m²

Lokal mieszkalny F1 (parter)

5 - Salon z aneksem kuchennym	41,66 m ²
6 - WC	1,89 m ²
7 - Przedpokój	6,09 m ²
8 - Schody	4,19 m ²

SUMA: 53,83 m²

Lokal mieszkalny F1 (1 piętro)

9 - Pokój	11,12 m ²
10 - Łazienka	4,04 m ²
11 - Pokój	10,70 m ²
12 - Łazienka	5,17 m ²
13 - Pokój	12,53 m ²
14 - Korytarz	7,38 m ²
15 - Schody	5,13 m ²

SUMA: 56,07 m²

Lokal mieszkalny F1 (poddasze)

16 - Poddasze użytkowe	23,98 m ²
17 - Schody	2,65 m ²

SUMA: 26,63 m²

taras 14,18 m²
ogród 167,73 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA*: 184,93 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ADMINISTRACYJNA**: 170,70 m²

* **Powierzchnia Użytkowa** - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836-2022:07.

** **Powierzchnia Użytkowa Administracyjna** - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.